

UNION DE CREDITO AVICOLA DE JALISCO, S.A. DE C.V.

MORELOS No. 715 COL. SAN ANTONIO EL ALTO, TEPATITLAN, JALISCO
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Cifras miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$	51,448	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES					
Títulos conservados a vencimiento	\$	11	\$	11	
				De corto plazo	\$ 455,245
				De Largo plazo	\$ 179,875
					\$ 635,120
CARTERA DE CREDITO VIGENTE					
Créditos comerciales					
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	595,816			
Sin garantía	\$	21,264			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	617,081		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA					
Créditos vencidos comerciales				Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 377
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	12,874		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ 324
				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 7,056
					\$ 7,757
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	12,874		Impuestos y ptu diferidos (a cargo)	\$ 64
CARTERA DE CREDITO	\$	629,955		TOTAL PASIVO	\$ 642,942
(-) MENOS:				CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITI	\$	6,504		CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	623,450		Capital social	\$ 44,865
				Apotaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	\$ 7,727
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	623,450		Prima en venta de acciones	\$ 7,164
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$	1,051			\$ 59,756
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	23,786		CAPITAL GANADO	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$	-		CAPITAL GANADO	
OTROS ACTIVOS				Reservas de capital	\$ 2,317
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$	3,495		Resultado de ejercicios anteriores	\$ 1
Otros activos a corto y largo plazo	\$	3,212	\$ 6,707	Remediones por beneficios definidos a los empleados	\$ (1,663)
				Resultado neto	\$ 3,101
					\$ 3,756
				TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 63,511
TOTAL ACTIVO	\$	706,453		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 706,453

CUENTAS DE ORDEN

Otras cuentas de registro	\$ 962,826
Cuenta de capital actualizada "Cuca"	\$ 53,430
Cuenta de utilidad fiscal neta "Cufin"	\$ 20,231

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre del 2017 es de 24,000 miles de pesos"

"EL PRESENTE BALANCE GENERAL SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN."

"LAS NOTAS ACLARATORIAS QUE SE ACOMPAÑAN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE ESTADO FINANCIERO".

ESTA INFORMACION PUEDE SER CONSULTADA EN LAS SIGUIENTES PAGINAS: <http://www.enbv.gob.mx> y en <http://www.anavi.com.mx>
INDICE DE CAPITALIZACION 8.43%

LIC. BENJAMIN GUADARRAMA GARCIA
DIRECTOR GENERAL

C.P. NORMA PATRICIA BACA BERMUDEZ
COMISARIO PROPIETARIO

L.C.P. JUAN MANUEL MELANO MARTIN
CONTADOR GENERAL